

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09-30/11-95
о назначении административного наказания

« 09 » сентября 2011 г.

г. Москва

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы

Нотенко С.Н.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СЗ-30/11-ОЭС, -

УСТАНОВИЛ:

20.01.2011 главный специалист Государственной жилищной инспекции города Москвы Почтовик А.А. произвел внеплановую проверку соблюдения правил технической эксплуатации инженерных систем жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, Яна Райниса бульв., д. 2, к. 1; д.4, к.4; д.6, к.1 находящихся в управлении Государственного унитарного предприятия города Москвы дирекции единого заказчика района «Северное Тушино» и ответственной за соблюдение правил технической эксплуатации инженерных систем указанных жилых домов.

В ходе проверки установлено:

- в жилом доме по адресу: Яна Райниса бульв., д. 2, к. 1 вследствие разрегулированности работы элеваторного узла системы отопления (несоответствия диаметра сопла установленного конуса его расчетному значению) занижены температурные режимы в систему отопления дома. Фактические значения на момент проверки составили Т3=61Гр, Т4=43Гр, тогда как нормативные значения должны составлять Т3=70Гр, Т4=54Гр по температурному графику 95-70 ОАО "МОЭК" и Тн.в.=-10Гр. Таким образом, отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления жилых домов превысило регламентированные п.13 ЖНМ 2004/01 +/-3% от установленного температурного графика 95-70 ОАО «МОЭК». Температурные замеры проводились поверженным контактным термометром ТК-5.06;

- в жилом доме по адресу: Яна Райниса бульв., д. 6, к. 1 вследствие разрегулированности работы элеваторного узла системы отопления (несоответствия диаметра сопла установленного конуса его расчетному значению) завышены температурные режимы в систему отопления дома. Фактические значения на момент проверки составили Т3=84Гр, Т4=70Гр, тогда как нормативные значения должны составлять Т3=70Гр, Т4=54Гр по температурному графику 95-70 ОАО "МОЭК" и Тн.в.=-10Гр. Таким образом, отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления жилых домов превысило регламентированные п.13 ЖНМ 2004/01 +/-3% от установленного температурного графика 95-70 ОАО «МОЭК». Температурные замеры проводились поверженным контактным термометром ТК-5.06;

- в жилом доме по адресу Яна Райниса бульв., д. 4, к. 4 частично отсутствует теплоизоляция трубопровода ХВС в подвале жилого дома.

Тем самым Государственным унитарным предприятием города Москвы дирекцией единого заказчика района «Северное Тушино» как управляющей жилыми домами компанией нарушены требования п.13 Приложения 1 и Приложение №2 норматива Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2004/01 "Регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло- и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. №284-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 09.09.2008 N 823-ПП и п. 3.2 ЖНМ-96-01/4 "Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий".

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11,
Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

