

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09-125/11-95
о назначении административного наказания

« 26 » апреля 2011 г.

г. Москва

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы

Нотенко С.Н.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СЗ-125/11-ОЭС, -

УСТАНОВИЛ:

30.03.2011г. главным специалистом Государственной жилищной инспекции города Москвы Канदेвым А.А. с целью предотвращения фактов нарушения прав граждан при предоставлении коммунальных услуг на основании поручения Прокуратуры г. Москвы от 27.07.2010г. №7-31-6-10-2010/8016 проведена внеплановая проверка в отношении Государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекции единого заказчика района "Северное Тушино" как управляющей жилыми домами компании на предмет соблюдения нормативных требований к технической эксплуатации инженерных систем и оборудования жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, ул. Туристская, д.13, корп.1; Вилиса Лациса ул., д. 11, к. 3; Вилиса Лациса ул., д. 31, к. 2; Яна Райниса бульв, д.14, корп.1; Вилиса Лациса ул., д. 25, к. 2 и находящихся в управлении указанной организации.

Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района "Северное Тушино" как управляющая компания несёт ответственность за соблюдение нормативов по технической эксплуатации инженерных систем жилых домов по указанным адресам.

В ходе проверки установлено:

- в жилом доме по адресу Вилиса Лациса ул., д. 11, к. 3

1) часть подвального помещения дома затоплена фекальными водами вследствие засора канализации;
2) вследствие разрегулированности работы элеваторных узлов завышены температурные режимы в системе отопления дома. Фактические значения температурных режимов на момент проверки составили $T_3=71^{\circ}\text{C}$, $T_4=62^{\circ}\text{C}$, тогда как нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком 95-70 ОАО "МОЭК" и $T_{н.в.}=-2^{\circ}\text{C}$ $T_3=58^{\circ}\text{C}$, $T_4=47^{\circ}\text{C}$.

- в жилом доме по адресу: Вилиса Лациса ул., д. 25, к. 2 отсутствует теплоизоляция разводящих трубопроводов системы отопления по подвалу дома.

- в жилых домах по адресам: Вилиса Лациса ул., д. 31, к. 2, Яна Райниса бульв, д.14, корп.1; ул. Туристская, д.13, корп.1 вследствие разрегулированности работы элеваторных узлов завышены температурные режимы в системы отопления дома. Фактические значения температурных режимов на момент проверки составили $T_3=71^{\circ}\text{C}$, $T_4=54^{\circ}\text{C}$, тогда как нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком 95-70 ОАО "МОЭК" и $T_{н.в.}=-2^{\circ}\text{C}$ $T_3=58^{\circ}\text{C}$, $T_4=47^{\circ}\text{C}$.

Температурные замеры проводились поверенным инфракрасным пирометром "ИК термометр-КМ"

Таким образом, Государственным унитарным предприятием города Москвы Дирекцией единого заказчика района "Северное Тушино" как управляющей компанией нарушены требования п.13 Приложения 1 и Приложение 2 норматива города Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2004/01 "Регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло- и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. №284-ПП в редакции постановлений Правительства Москвы от 09.09.2008 N 823-ПП и от 26.05.2010г. №421-ПП.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11,
Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ: *№ 09-125/11-95 от 26.04.20*

Признать Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция
единого заказчика района "Северное Тушино"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН 7733021357

АДРЕС: юридический адрес: 125480, г. Москва, Героев Панфиловцев ул., д. 3, стр. 1;
фактический адрес: 125480, г. Москва, Героев Панфиловцев ул., д. 7, к. 5

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 9.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях и назначить
наказание в виде штрафа в размере

-пятнадцати тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города

Москвы

Нотенко С.Н.

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю	_____ /	_____ /
	(подпись)	(дата, № квитанции)
	_____ /	_____ /
	(фамилия, инициалы)	(дата, № квитанции)
2. Потерпевшему	_____ /	_____ /
	(подпись)	(дата, № квитанции)
	_____ /	_____ /
	(фамилия, инициалы)	(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления
для предъявления его к исполнению « _____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению один год.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 4010181080000010041
Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705
БИК 044583001
Л/С 04732789000
Получатель: Управление Федерального казначейства по городу
Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020020009140
ОКАТО 45286570000

Статус плательщика: «08»

*Бухгалтер
Иванов И.И.
12.05.2020
125480-РЭ-5-53.
125480-РЭ-5-53.
125480-РЭ-5-53.
125480-РЭ-5-53.*

Приложение №1
к Акту проверки
№ СЗ-0463-ОЭС от 20.05.2011

СЗ-0463-ОЭС от 30.03.2011

(предписания - № и дата / Акта предыдущей проверки № и дата / и др.)

Выданного: ГУП г. Москвы ДЕЗ района "Северное Тушино"

ОБЪЕКТ: Жилой дом
(жилой дом, ЦТП, ОДС и прочие)

АДРЕС: 125480, Вилса Лациса ул., д. 11, к. 3

Проверкой установлено:

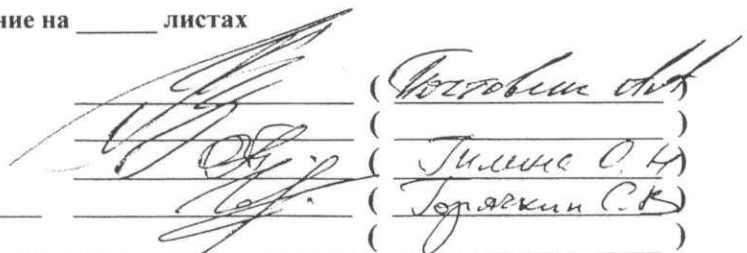
NN п.п.	Код	Мероприятия,предусмотренные предписанием	Срок исполнения	Дата поступления информации о завершении работ	Дата предыдущей проверки	Дата завершения работ
1	131116	Устранить причины засора канализации и подтопление подвального помещения дома фекальными водами.	25.04.2011			25.04.11
2	741114	Нормализовать температурные режимы в систему отопления дома в соответствии с температурным графиком 95-70 ОАО "МОЭК".	12.11.2011			12.11.2011
3	741114	Провести регулировку элеваторных узлов системы отопления дома (установить сопла с расчётными значениями их диаметров). Совместно с ОАО "МОЭК" опломбировать элеваторные узлы и вывесить бирки с указанием диаметров их сопел.	12.11.2011			12.11.2011

За неисполнение предписания в срок составлен протокол № _____

Продолжение на _____ листах

ПОДПИСЬ ЛИЦА, ПРОВОДИВШЕГО ПРОВЕРКУ:

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕННЫ:


 (*Поговкин С.В.*)
 (_____)
 (*Тиллис О.Н.*)
 (*Торжаккин С.В.*)
 (_____)

Приложение №1
к Акту проверки
№ СЗ-0463-ОЭС от 20.11.2011

СЗ-0463-ОЭС от 30.03.2011

(предписания - № и дата / Акта предыдущей проверки № и дата / и др.)

Выданного: ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Северное Тушино"

ОБЪЕКТ: Жилой дом

(жилой дом, ЦТП, ОДС и прочие)

АДРЕС: 125480, Вилиса Лациса ул., д. 11, к. 3

Проверкой установлено:




№ п.п.	Код	Мероприятия, предусмотренные предписанием	Срок исполнения	Дата поступления информации о завершении работ	Дата предыдущей проверки	Дата завершения работ
1	741114	Нормализовать температурные режимы в систему отопления дома в соответствии с температурным графиком 95-70 ОАО "МОЭК".	12.11.2011			12.11.11
2	741114	Провести регулировку элеваторных узлов системы отопления дома (установить сопла с расчётными значениями их диаметров). Совместно с ОАО "МОЭК" опломбировать элеваторные узлы и вывесить бирки с указанием диаметров их сопел.	12.11.2011			12.11.11

За неисполнение предписания в срок составлен протокол № _____

Продолжение на _____ листах

ПОДПИСЬ ЛИЦА, ПРОВОДИВШЕГО ПРОВЕРКУ:

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕНЫ:

 (Тюлькин А.А.)
 (Тимина О.А.)
 (Тюлькин С.В.)

Приложение №1
к Акту проверки
№ СЗ-0464-ОЭС от 30.11.2011.

СЗ-0464-ОЭС от 30.03.2011

(предписания - № и дата / Акта предыдущей проверки № и дата / и др.)

Выданного: ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Северное Тушино"

ОБЪЕКТ: Жилой дом
(жилой дом, ЦТП, ОДС и прочие)

АДРЕС: 125480, Вилиса Лациса ул., д. 31, к. 2

Проверкой установлено:

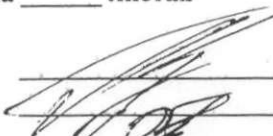
№ п.п.	Код	Мероприятия, предусмотренные предписанием	Срок исполнения	Дата поступления информации о завершении работ	Дата предыдущей проверки	Дата завершения работ
1	741114	Провести регулировку работы элеваторных узлов системы отопления дома (установить сопла с расчётными значениями их диаметров). Совместно с ОАО "МОЭК" опломбировать элеваторные узлы и вывесить бирки с указанием диаметров их сопел.	12.11.2011			12.11.11
2	741114	Нормализовать температурные режимы в систему отопления дома в соответствии с температурным графиком 95-70 ОАО "МОЭК".	12.11.2011			12.11.11

За неисполнение предписания в срок составлен протокол № _____

Продолжение на _____ листах

ПОДПИСЬ ЛИЦА, ПРОВОДИВШЕГО ПРОВЕРКУ:

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕННЫ:


 _____ (Татьяна Сидорова)
 _____ (Татьяна Сидорова)
 _____ (Татьяна Сидорова)
 _____ (Татьяна Сидорова)

Приложение №1
к Акту проверки
№ СЗ-0465-ОЭС от 20.05.2011

СЗ-0465-ОЭС от 30.03.2011

(предписания - № и дата / Акта предыдущей проверки № и дата / и др.)

Выданного: ГУП г. Москвы ДЕЗ района "Северное Тушино"

ОБЪЕКТ: Жилой дом
(жилой дом, ЦТП, ОДС и прочие)

АДРЕС: 125480, Вилиса Лациса ул., д. 25, к. 2

Проверкой установлено:


№ п.п.	Код	Мероприятия, предусмотренные предписанием	Срок исполнения	Дата поступления информации о завершении работ	Дата предыдущей проверки	Дата завершения работ
1	721102	Оборудовать теплоизоляцией разводящие трубопроводы системы отопления Р2 по подвалу дома.	25.04.2011			25.04.11

За неисполнение предписания в срок составлен протокол № _____

Продолжение на _____ листах

ПОДПИСЬ ЛИЦА, ПРОВОДИВШЕГО ПРОВЕРКУ: _____

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕННЫ: _____


 (Тогобенко А.В.)
 (Телица О.Н.)
 (Торженин С.В.)

